



Hipodrom Sopot (r)
stron: 5

Sopot, dnia 24. 04. 2012
I. Dz. 13/20012

Dotyczy: Udzielenia odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu UZP na udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlano- montażowych wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów, urządzeń oraz wyposażenia związanych z realizacją projektu . „Rewitalizacja Historycznego Zespołu Hipodromu w Sopocie wraz z remontem i rozbudową – dokończenie inwestycji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego programu operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Nr sprawy 6/2010

Szanowni Państwo,

Niniejszym publikujemy cz. 1 (od 1 do 15) pytań i odpowiedzi do postępowania przetargowego.

1. W Rozdziale 5 p-kt 2) a) SIWZ – Wykonawca musi dysponować co najmniej 1 osobą przewidzianą na stanowisko Kierownika Budowy, która:
 - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne ważne uprawnienia, które w zakresie objętym umową pozwalają będą na pełnienie funkcji Kierownika Budowy,
 - posiada prawo do prowadzenia robót w obiektach zabytkowych zgodnie z §8.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 150,poz.1579),
 - posiada minimum siedmioletnią praktykę zawodową oraz niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy wykonywaniu co najmniej dwóch inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów kubaturowych użyteczności publicznej o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto,
 - posiada niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy wykonywaniu co najmniej jednej inwestycji polegającej na przebudowie lub remoncie obiektu zabytkowego o wartości roboty nie mniejszej niż 2.500.000,- zł netto

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże Kierownika Budowy który:

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.



- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne ważne uprawnienia, które w zakresie objętym umową pozwalają na pełnienie funkcji Kierownika Budowy,
- posiada minimum siedmioletnią praktykę zawodową oraz niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy wykonywaniu co najmniej dwóch inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów kubaturowych użyteczności publicznej o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto,

oraz wykaże Kierownika Robót Budowlanych, który posiada:

- posiada prawo do prowadzenia robót w obiektach zabytkowych zgodnie z §8.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579),
- posiada niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych bądź kierownika budowy przy wykonywaniu co najmniej jednej inwestycji polegającej na przebudowie lub remoncie obiektu zabytkowego o wartości roboty nie mniejszej niż 2.500.000,- zł netto

ODPOWIEDŹ Inwestora Zastępczego: NIE, warunek nie będzie spełniony.

2. W Rozdziale 3 p-kt 19 – Zamawiający zaprasza Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia w dniu 26.04.2012 r. o godzinie 12.00. Czy czas jaki jest przeznaczony na dokonanie wizji przez Wykonawców jest ograniczony? Czy jest możliwość dokonania dodatkowej wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia w innym terminie?

ODP. IZ: Czas wizji nie jest ograniczony. Możliwa będzie dodatkowa wizja w miarę potrzeb.

3. W Rozdziale 3 p-kt 11 Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny a podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja budowlana i wykonawcza oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Czy w związku z tym Zamawiający przewidział możliwość wykonania inwentaryzacji przez Oferentów.

Jednocześnie zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów w elektronicznej edytowalnej wersji ath, co pozwoli na zaoszczędzenie czasu koniecznego na tzw. „przyklepywanie” ich treści do komputerów.

ODP. IZ: Nie przewiduje się możliwości wykonywania dodatkowej inwentaryzacji. Edytowalna wersja przedmiarów w formacie ath będzie dostępna na stronie internetowej od dnia 24. 04. 2012.





4. Wg pkt. 7 rozdz. 10 SIWZ do oferty należy dołączyć kosztorysy uproszczone, sporządzone w układzie określonym w przedmiarach załączonych do niniejszej SIWZ. Czy Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w pozycjach przedmiarowych, usuwanie i dodawanie pozycji?

ODP. IZ: TAK, dopuszcza się, ale na zasadzie dodawania pozycji.

5. W związku z faktem, iż wizja lokalna została wyznaczona na dzień przed ostatecznym terminem zadawania pytań prosimy o przełożenie wizji na dzień 20.04.2012 r. na godzinę 10.00.

ODP. IŻ: Wizja odbyła się 20. 04. 12 o godz. 12.

6. W związku z tym, że Wykonawca robót ma załączyć do oferty zestawienie cen ryczałtowych sporządzone na podstawie udostępnionych przedmiarów, proszę o podanie informacji czy Zamawiający dopuszcza modyfikację tych przedmiarów w zakresie ilości obmiarowych, podstaw wyceny, łączenia, pomijania bądź dopisywania pozycji.

ODP. IZ: .odpowiedz , jak do p-tu 4

7. W opisie architektonicznym do bud. B7B oraz w przedmiarach podano, że konstrukcja drewniana dachu – więzary kratowe (18 sztuk) na nowym budynku mają być zamontowane z odzysku, z rozbiórki obiektu istniejącego. Prosimy o potwierdzenie, że kratownice będą w stanie technicznym nadającym się do ponownego zamontowania w nowym budynku. Jak postąpi Zamawiający, gdy okaże się, że Generalny Wykonawca będzie musiał dostarczyć i zamontować nową konstrukcję drewnianą dachu, chociaż nie wynika to z przedmiarów i projektu?

ODP. IZ + Projektant: Kratownice pochodzą z przebudowy obiektu po 2000r. Zostały sprawdzone i zakwalifikowane do powtórznego użycia przez jednostkę projektową. Nie przewiduje się możliwości nowych kratownic (zbijkaków).

8. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w edytowalnej wersji ath.

ODP. IZ: Zostaną zawieszane na stronie internetowej w dniu 24. 04. 12

9. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez następujący zapis w SIWZ-ie „Dodatkowym utrudnieniem jest konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania sportowo-rekreacyjnych usług Hipodromu w trakcie prowadzenia prac wykonawczych”. Jakich ograniczeń z tego tytułu może spodziewać się Wykonawca?

ODP. IZ: Hipodrom jest zakładem czynnym na którym odbywają się zajęcia – jazdy konne i zawody. Wobec powyższego należy uzgadniać z Hipodromem zakres prac hałaśliwych, ogrodzenia lub wjazd na obiekt w związku z odbywającymi się zawodami. Generalnie wjazd na hipodrom odbywać się będzie od strony ul. Polnej, a na budowę od strony ul. Łokietka z ronda przy ERGOARENIE.



10. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez „zapewnienie nadzoru archeologicznego” ze strony Wykonawcy, wg SIWZ-u. Czy w zakresie wyceny są jakiegokolwiek roboty archeologiczne (brak w przedmiarach)?

ODP. IZ + Projektant: Nadzór archeologiczny nie stanowi wymogu PWKZ wg. jego decyzji zatwierdzającej projekt. Zapis SIWZ wynika z wpisu Sopotu do rejestru zabytków jako zespołu urbanistycznego. Wykonawca musi dysponować osobą z uprawnieniami do sprawowania nadzoru archeologicznego. Roboty archeologiczne będą kontraktowane oddzielnie. O ile wystąpią.

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o arkusze inwentaryzacyjne i załączniki graficzne do ANEKSU, folder zamieszczony na Państwa stornie jest pusty.

ODP. IZ: Załączniki do Aneksu zawisną na stronie w dniu 24. 04. 12

12. Wg zapisu:

a) w SIWZ -Rozdział 3 pkt. 15: **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zestawienie cen ryczałtowych (w układzie jak w przedmiarze) plus zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia.;**

b) w SIWZ - Rozdział 10 pkt. 7: **Do oferty muszą być załączone kosztorysy uproszczone opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i sporządzone w układzie określonym w przedmiarach załączonych do niniejszego SIWZ.;**

c) natomiast w SIWZ – Rozdział 10 pkt. 8: **Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć kosztorysy szczegółowe stałe o niezmiennej ilości pozycji, zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej. W przypadku rozbieżności opisów materiałów pomiędzy dokumentacją projektową a zestawieniem materiałów, urządzeń i wyposażenia w ofercie Wykonawcy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie materiały, urządzenia i wyposażenie zgodne z dokumentacją projektową. Ewentualne pominięcia lub braki w kosztorysie szczegółowym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot (STWiOR) w cenie oferty. Kosztorysy szczegółowe i zestawienia materiałów stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót niewykonanych, zamiennych i miesięcznego rozliczenia wykonanych robót .**

Prosimy o jednoznaczny zapis co powinna zawierać oferta, a jakie załączniki ma Wykonawca dostarczyć przed podpisaniem umowy.

ODP. IZ: Podpunkty a) + b) do oferty. Punkt c) do Umowy.

13. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości zapisu w SIWZ – Rozdział 11 pkt.1 i 7 – dotyczący miejsca składania i otwarcia ofert (są różne).

ODP. IZ: Zapis jest prawidłowy. Składanie ofert w kancelarii UM Sopot. Otwarcie ofert na Hipodromie.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





14. Zwracamy się z prośbą o przesłanie przedmiarów w wersji edytowalnej.

ODP. IŻ: Będą na stronie 24. 04. 12.

15. Czy istniałaby możliwość zamieszczenia na stronie przedmiarów w wersji edytowalnej z rozszerzeniem ath.

ODP. IŻ: Będą na stronie 24. 04.12

Odpowiedzi przygotował: Witold Cynke
Stan na dzień 20. 04. 12 godz. 11