



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

Ogłoszenie o zamówieniu

(Dyrektywa 2004/18/WE)

Sekcja I : Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [H I P O D R O M SOPOT sp. z o.o.](#) Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [Polna 1](#)

Miejscowość: [Sopot](#)

Kod pocztowy: [81-745](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 585517896](#)

Osoba do kontaktów: [Magdalena Rutkowska](#)

E-mail: hipodrom@sopot.pl

Faks: [+48 585550644](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* <http://www.hipodrom.sopot.pl>

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

Więcej informacji można uzyskać pod adresem

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e) Inny (proszę wypełnić załącznik A.I)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e) Inny (proszę wypełnić załącznik A.II)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać na adres

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e) Inny (proszę wypełnić załącznik A.III)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

Agencja/urząd krajowy lub federalny

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

Podmiot prawa publicznego

Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa

Inna: (proszę określić)

[spółka prawa handlowego](#)

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

- Ogólne usługi publiczne
- Obrona
- Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- Środowisko
- Sprawy gospodarcze i finansowe
- Zdrowie
- Budownictwo i obiekty komunalne
- Ochrona socjalna
- Rekreacja, kultura i religia
- Edukacja
- Inny: (proszę określić)
[sport i rekreacja](#)

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

- tak nie

więcej informacji o tych instytucjach zamawiających można podać w załączniku A

Sekcja II : Przedmiot zamówienia

II.1) Opis :

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą :

wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów, urządzeń oraz wyposażenia, związanych z realizacją projektu pn. "Rewitalizacja Historycznego Zespołu Hipodromu w Sopocie wraz z remontem i rozbudową, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Program Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013" – dokończenie inwestycji

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług :

Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Roboty budowlane | <input type="radio"/> Dostawy | <input type="radio"/> Usługi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wykonanie | <input type="checkbox"/> Kupno | Kategoria usług: nr: |
| <input type="checkbox"/> Zaprojektowanie i wykonanie | <input type="checkbox"/> Dzierżawa | Zob. kategorie usług w załączniku |
| <input type="checkbox"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego | <input type="checkbox"/> Najem | C1 |
| odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą | <input type="checkbox"/> Leasing | |
| | <input type="checkbox"/> Połączenie powyższych form | |

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług :

Kod NUTS: [PL633](#)

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ):

- Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego
- Ogłoszenie dotyczy zawarcia umowy ramowej
- Ogłoszenie dotyczy utworzenia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej : (jeżeli dotyczy)

- Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami
- Umowa ramowa z jednym wykonawcą

Liczba :

albo

(jeżeli dotyczy) liczba maksymalna : uczestników planowanej umowy ramowej

Czas trwania umowy ramowej

Okres w latach : albo w miesiącach :

Uzasadnienie dla umowy ramowej, której czas trwania przekracza okres czterech lat :

Szacunkowa całkowita wartość zakupów w całym okresie obowiązywania umowy ramowej (jeżeli dotyczy, proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

Szacunkowa wartość bez VAT : Waluta :

albo

Zakres: między : : i : : Waluta :

Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone : (jeżeli jest znana)

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu :

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Uwaga wstępna :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z rewitalizacją obecnego zespołu Hipodromu w Sopotcie i obejmuje docelowo całość prac inwestycyjnych, polegających na budowie, rozbudowie oraz remoncie istniejących budynków oraz zagospodarowania terenu. Część robót została wykonana w 2011 roku

Opis zakresu robót wykonanych w roku 2011 zamieszczono w ustępie nr 5 niniejszego rozdziału.

2. Opis ogólny docelowego procesu rewitalizacji Hipodromu

Rewitalizacja obecnego zespołu Hipodromu w Sopotcie obejmuje docelowo całość prac inwestycyjnych, polegających na budowie, rozbudowie oraz remoncie istniejących budynków oraz zagospodarowaniu terenu. Docelowym efektem projektowanych prac ma być uzyskanie nowoczesnego hippicznego ośrodka sportowo-rekreacyjnego, którego głównym i niezmiennym trzonem ma być zabytkowy zespół Hipodromu z rozległym terenem zielonym.

Inwestycja związana z rewitalizacją HIPODROMU jest zamierzeniem bardzo zróżnicowanym zarówno w zakresie finansowania wykonywanych robót budowlanych jak i w zakresie rzeczowym oraz położeniu obszarów nimi objętych. Dodatkowym utrudnieniem jest konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania sportowo-rekreacyjnych usług Hipodromu w trakcie prowadzenia prac wykonawczych.

3. projektowane zagospodarowanie terenu :

Układ przestrzenny :

Projekt rewitalizacji hipodromu obejmuje przeważającą część obecnego układu przestrzennego, z wyłączeniem części przeznaczonej pod węzeł komunikacyjny o pow. ok. 4,5 ha. Fakt ten wpływa jednak na perspektywiczną konieczność przebudowy całości układu pasa południowego założenia, na południe od toru wyścigowego.

Pas zachodni z obiektami zabytkowymi podlega fragmentarycznym zmianom związanym jedynie z remontem i przebudowa obiektów nr 7 AB, 9, 14.

Zespół w stanie projektowanym posiada wyraźny podział na dwa typy funkcji :

- w pasie zachodnim, związanym obiektami historycznymi, przewidziano lokalizację funkcji związanych głównie z zawodami konnymi sezonowymi w terenie otwartym. Są to: budynki dżokejów nr 7AB, trybuna sędziowska [nr 9] obsługująca gonitwy, oraz zawody w skokach lub ujeżdżeniu. Przewiduje się także remont z przebudową portierni od ul. Polnej [nr 14]

- w pasie południowym: projektuje się zmianę przebiegu wyścigowego toru zielonego oraz płyty głównej. W części wschodniej, po korektach linii toru, powstaną nowe wybiegi dla koni oraz Hippiczny Park Rozrywki

- w pasie południowym, aranżowanym całkowicie we współczesny sposób, zlokalizowano głównie funkcje gospodarskie z rozbudowaną halą dawnej ujeżdżalni. Podstawą tego zespołu są rozczłonkowane budynki stajni rekreacyjnych oraz sportowych, gdzie umiejscowiono pełen program do funkcji „stajennych”, ale i także hipoterapii oraz 2 mniejszych hal ujeżdżalni-rozprężalni, gdzie mogą się odbywać zajęcia całoroczne.

W centrum zaprojektowano rozbudowaną halę dotychczasowej ujeżdżalni, przystosowując ją do zawodów z widowiskiem na 700 osób. Obiekt ten posiada także skrzydło biurowe i edukacyjne oraz pokoje gościnne dla gości i uczestników imprez lub szkoleń. Hala stanowi także pod względem programu uzupełnienie gastronomiczne i sanitarne dla zewnętrznego Hippicznego Parku Rozrywki. Obiekt ten będzie przedmiotem innego postępowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa architektoniczno-budowlana i wykonawcza oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące Załącznik A do SIWZ (pliki elektroniczne).

4. Numeracja obiektów i opis funkcji :

Nr 1 stajnie rekreacyjne – funkcje stajni dla 74 koni rekreacyjnych z zapleczem, halą rozprężalni i zespołem hipoterapii. Magazyn siana i słomy, silos zbożowy;

Nr 2 hala ujeżdżalni (nie objęta tym postępowaniem) – z funkcją sportową oraz zapleczem i widownią dla ok. 700 osób, zapleczem sędziowskim, gastronomią, a także skrzydłem południowym z częścią biurowo-szkoleniową i zapleczem pokoi gościnnych na piętrze.

Nr 3 stajnie sportowe – funkcje stajni dla 112 koni sportowych z zapleczem i halą rozprężalni, magazyn siana i słomy, silos zbożowy

Nr 4 garaże i warsztaty – funkcje garażowania dla sprzętu mechanicznego obsługi hipodromu; dodatkowo w przyziemiu z warsztatami: stolarskim i kaletniczym, kotłownią gazową i stacją transformatorową; na piętrze zaplecze socjalne pracowników hipodromu.

Nr 7AB budynek dżokejów – złożony z dwóch części: B - zasadniczej dla dżokejów z zapleczem socjalnym i wagą, A – wiaty i zadaszonych boksów dla koni przed gonitwą oraz taras obserwacyjny dla dżokejów;

Nr 9 trybuna sędziowska – na piętrze trybuna VIP oraz w wieżyczkach funkcja sędziowska, na parterze sala wielofunkcyjna do spotkań, szkoleń, imprez.

Nr 13 portiernia ŁOKIETKA – tymczasowa portiernia w formie konteneru biurowego;

Nr 14 portiernia POLNA – istniejąca portiernia podlegająca remontowi i zmianie dachu.

5. Opis i stan zaawansowania robót wykonanych w roku 2011.

Wykonane roboty zostały zinwentaryzowane i opisane w dokumentacji pn. „Aneks – roboty ogólnobudowlane wykonane w 2011 r.”

Budynek Nr 1

Zaawansowanie zakresu robót konstrukcyjno – budowlanych dla budynku nr 1 wynosi 12,38%.

- wykonano roboty fundamentowe dla 5 sekcji budynku. Do wykonania pozostała 1 sekcja.

- wykonano częściowo roboty murowe dla 4 sekcji budynku ścian wewnętrznych i zewnętrznych. Roboty te opisane są w ocenie technicznej.

-wykonano montaż konstrukcji stalowej ściany w Ujeżdżalni.

- wykonano podsypki pod posadzki dla 4 sekcji budynku.

- wykonano beton podkładowy pod posadzkę w Ujeżdżalni.

Zaawansowanie zakresu roboty elektryczne dla budynku nr 1 wynosi 1,35 %

- wykonano instalację odgromową – ułożenie bednarki dla 4 sekcji.

Zaawansowanie zakresu roboty sanitarne dla budynku nr 1 wynosi 6,01%

- wykonano kanalizację podposadzkową dla 4 sekcji.

Budynek Nr 3

Zaawansowanie zakresu robót konstrukcyjno - budowlanych dla budynku nr 3 wynosi 5,35 %

- wykonano w większości roboty fundamentowe.

- wykonano częściowo roboty murowe ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Roboty te opisane są w ocenie technicznej.

- wykonano podsypki pod posadzki w Ujeżdżalni i pomieszczeniach przyległych.

Zaawansowanie zakresu roboty elektrycznych dla budynku nr 3 na wynosi 3,34 %

- wykonano instalację odgromową – ułożenie bednarki w zakresie wykonanych fundamentów

Budynek Nr 4

Zaawansowanie zakresu robót konstrukcyjno – budowlanych dla Budynku nr 4 wynosi 25,47%

- wykonano roboty fundamentowe,

- wykonano w większości roboty murowe 1 i 2 kondygnacji. Roboty te zostały opisane w ocenie technicznej.

-wykonano w większości podsypki pod posadzki.

- wykonano montaż konstrukcji stalowej ścian.

- wykonano strop żelbetowy nad parterem.

Zaawansowanie zakresu roboty elektrycznych dla budynku nr 4 wynosi 35,56 % (w tym dostawa inwestorska – stacja transformatorowa)

- wykonano instalację odgromową – ułożenie bednarki.

Zaawansowanie zakresu roboty sanitarne dla budynku nr 4 wynosi 29,1% (w tym dostawa inwestorska – kocioł gazowy)

- wykonano poziomy kanalizacyjne parteru.

Budynek Nr 7AB

- wykonano jedynie rozbiórki budynku 7A

- innych robót budowlanych nie prowadzono

Budynek Nr 9 Trybuna sędziowska

- wykonano jedynie częściowe rozbiórki w 78,15 %

- innych robót budowlanych nie prowadzono

Budynek Nr 13 Portiernia ul. Łokietka

- robót budowlanych nie prowadzono

Budynek Nr 14 Portiernia ul. Polna

Zaawansowanie zakresu robót konstrukcyjno - budowlanych dla Budynku nr 14 wynosi ok. 80 %

- wykonano stan surowy zamknięty bez drzwi zewnętrznych.

- rozpoczęto roboty wykończeniowe ścian, posadzek i sufitów.

Zaawansowanie zakresu roboty elektryczne dla budynku nr 14 wynosi ok. 40 %

- wykonano okablowanie.

Zaawansowanie roboty teletechniczne w budynku nr 14 wynosi 8,92 %

- wykonano okablowanie.

Zaawansowanie roboty sanitarne w budynku nr 14 – wykonane.

Rozbiórki

Budynek nr 7- Wykonano rozbiórki budynku 7A – 45,24 %

Budynek nr 9- Wykonywano rozbiórki obudów ścian, oraz odkrywki elementów konstrukcyjnych. Rozebrano dobudówkę północną oraz pokrycia papowego dachu 78,15 %.

Urządzenia inżynierskie

Zaawansowanie robót dla Urządzeń inżynierskich wynosi 38,38 %

Zbiornik retencyjny – wykonano w zakresie konstrukcji 88,14 %.

Wykonano ławy żelbetowe murów oporowych przy budynkach 3 i 4

Wykonano częściowo wykop pod mur oporowy przy budynku nr 1

Wykonywano ławę żelbetową gnojownika przy budynku nr 1

Sieć kanalizacji deszczowej - wykonano sieć kanalizacji deszczowej w rejonie budynku 1, 2, 3 i 4. (Studnie do regulacji wysokościowej) 43,24 %.

Sieć kanalizacji sanitarnej - wykonano sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie budynku 1, 2, 3 i 4. (Studnie do regulacji wysokościowej) 39,0 %.

Sieć wodociągowa i ppoż. - wykonano sieć wody pitnej 45,45% i wody ppoż. 78,41 % w rejonie budynku 1, 2, 3 i 4. Do wykonania obniżenie sieci wodociągowej na odcinku między budynkami 3 i 4.

Sieć ciepłownicza- wykonano sieć ciepłowniczą w rejonie budynku 1, 2, 3 i 4. Do wykonania pozostały przyłącza do obiektów 32,17 %.

Zaawansowanie robót sanitarnych (sieci) wynosi 34,58 %

Sieci energetyczne Wykonano oświetlenie zewnętrzne w rejonie budynków od nr 9 do nr 7, i od budynku nr 7 w kierunku budynku nr 4. Wykonano częściowo sieci energetyczne przebiegające przy płycie hipodromu wraz z wykonaniem złącz kablowych. Zaawansowanie robót elektroenergetycznych oraz oświetlenia terenu (sieci) wynosi 23,29 %

Sieci teletechniczne Wykonywano roboty w zakresie sieci teletechnicznych w zakresie ułożenia kanalizacji i montażu studni w rejonie budynków od nr 9 do nr 7, i od budynku nr 7 w kierunku budynku nr 4.

Zaawansowanie robót teletechnicznych (sieci) wynosi 28,43 %

Zagospodarowanie terenu Wykonano wycinki drzew, przesadzono część krzewów. Wykonano częściowo rozbiórki nawierzchni w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót sieciowych. Wykonano tor roboczy i częściowo roboty związane ze zmianą trasy toru zielonego.

6. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1) zrealizowanie robót budowlano - montażowych wraz z zamontowaniem materiałów, urządzeń i wyposażenia,
- 2) dostarczenie wyposażenia ruchomego określonego w dokumentacji postępowania,
- 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego, geodezyjnego i geologicznego w trakcie realizacji robót ziemnych,
- 4) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń i instalacji, a także przeprowadzenie rozruchu i przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do ich obsługi,
- 5) dokonywanie przeglądów i usuwanie wad oraz naprawa zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji,
- 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją pożarową i innymi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, w dwóch egzemplarzach oraz w postaci cyfrowego nośnika danych.
- 7) uzyskanie pozytywnych decyzji właściwych instytucji po zakończeniu budowy, tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy oraz wszelkich innych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie poszczególnych obiektów i całego obiektu;
- 8) zorganizowanie zaplecza budowy;
- 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- 10) zamontowanie liczników zużycia wody i poboru energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji budowy wg stawek SAUR Neptun Gdańsk i GKE "ENERGA" Gdańsk;
- 11) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem niepożądanych osób;
- 12) utrzymanie w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne;
- 13) przestrzeganie przepisów BHP i P.Poż. w okresie realizacji robót ;
- 14) wywożenie na legalne wysypisko śmieci, materiałów zbędnych i odpadów;
- 15) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk budowlanych oraz obejmujące także odpowiedzialność za uszkodzenia mienia posesji sąsiadujących z terenem inwestycji, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy;

7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tablicy pamiątkowej zgodnie z aktualnymi Wytycznymi dotyczącymi promocji projektów UE dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013" w uzgodnieniu z Zamawiającym o wyglądzie ostatecznego projektu graficznego i lokalizacji.

8. Wykonawca ponosi koszt obsługi geodezyjnej oraz wszelkie opłaty odbiorowe.

9. Funkcja obiektu – obiekt użyteczności publicznej: rekreacyjno-sportowa.

10. Zakres wyposażenia, meble wbudowane, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia elektryczne, instalacje c.o., sanitarne, ppoż., systemy AV i BMS itp., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

11. Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny a podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja budowlana i wykonawcza oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

12. Do wykonania zamówienia Wykonawca może stosować wyroby budowlane wyłącznie te, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Przywołane w dokumentacji nazwy własne wyrobów i urządzeń mają charakter przykładowy i służą do określenia standardu i jakości a Zamawiający dopuszcza stosowanie innych materiałów i urządzeń równoważnych. W przypadku konieczności zmian projektowych spowodowanych zmianami materiałów i urządzeń proponowanymi przez Wykonawcę - koszty tych zmian projektowych ponosi Wykonawca.

13. Wykonawca musi zaoferować co najmniej 120-miesięczny okres gwarancji na konstrukcje, dach i okna, 60-miesięczny okres gwarancji na pozostałe wykonane roboty budowlano-montażowe i gwarancję na urządzenia odpowiednio do okresu gwarancji udzielanej przez producenta lecz nie mniej niż 24 miesiące, liczone od daty odbioru całości zamówienia oraz zobowiązać się do naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie

gwarancyjnym, w tym również dokonywać przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami, bądź wymaganiami ich producentów, na koszt własny.

14. Wykonawca musi przedstawić cenę oferty za przedmiot zamówienia wyliczoną w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów SIWZ oraz wiedzy, doświadczenia i sztuki budowlanej. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy. Przedmiary nie obejmują prac już wykonanych w 2011 roku.

15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zestawienie cen ryczałtowych (w układzie jak w przedmiarach) plus zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia.

16. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zatrudniał podwykonawców, w ofercie musi podać wykaz robót, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

17. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści.

18. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki wymagane w SIWZ.

19. Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia w dniu 26.04.2012 r. o godzinie 12.00. Podczas wizji Zamawiający nie będzie indywidualnie odpowiadał na pytania.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego wraz z prawem do częściowego odstąpienia od umowy, bez konieczności czy obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy ewentualnych kar umownych bądź odszkodowań, nie więcej jednak niż o 20 % wartości umownej.

21. Zamawiający posiada Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę z dnia 14.08.2009 r. NR UA-IV/7353/408/09 (Załącznik nr D do SIWZ) oraz Decyzję z dnia 14.07.2009 r. NR ZN-4151/5240/2009 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac na terenie zabytkowego zespołu Hipodromu w Sopocie (Załącznik nr E do SIWZ).

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45210000	
Dodatkowe przedmioty	45212200	
	45310000	
	45320000	
	45330000	
	45340000	
	45400000	
	45100000	

II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) :

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA) : tak nie

II.1.8) Części: (w celu podania szczegółów o częściach zamówienia należy wykorzystać załącznik B tyle razy, ile jest części zamówienia)

To zamówienie podzielone jest na części: tak nie
(jeżeli tak) Oferty można składać w odniesieniu do

tylko jednej części

jednej lub więcej części

wszystkich części

II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych:

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych : tak nie

II.2) Wielkość lub zakres zamówienia :

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres : (w tym wszystkie części, wznowienia i opcje, jeżeli dotyczy)

(jeżeli dotyczy, proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

Szacunkowa wartość bez VAT : Waluta :

albo

Zakres: między : 5000000.00 : i: 15000000.00 : Waluta : EUR

II.2.2) Informacje o opcjach : (jeżeli dotyczy)

Opcje : tak nie

(jeżeli tak) Proszę podać opis takich opcji :

(jeżeli jest znany) Wstępny harmonogram wykorzystania tych opcji :

w miesiącach : albo w dniach : (od udzielenia zamówienia)

II.2.3) Informacje o wznowieniach : (jeżeli dotyczy)

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: tak nie

Liczba możliwych wznowień: (jeżeli jest znana) albo Zakres: między : i:

(jeżeli są znane) W przypadku odnawialnych zamówień na dostawy lub usługi, szacunkowe ramy czasowe kolejnych zamówień:

w miesiącach: albo w dniach: (od udzielenia zamówienia)

II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji:

Okres w miesiącach : 13 albo w dniach: (od udzielenia zamówienia)

albo

Rozpoczęcie: (dd/mm/rrrr)

Zakończenie: (dd/mm/rrrr)

Sekcja III : Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki dotyczące zamówienia:

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:(jeżeli dotyczy)

Wykonawca przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w kwocie: 800 000,00 zł. PLN (słownie: osiemset tysięcy złotych PLN).
Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem na zasadach określonych we wzorze umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie

III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe nie częściej niż raz na miesiąc, po dokonaniu skutecznego odbioru poszczególnych elementów realizacji przedmiotu zamówienia a fakturę końcową wystawi po skutecznym odbiorze całości przedmiotu umowy dokonany przez zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:(jeżeli dotyczy)

Wykonawcy stosownie do treści art. 23 ustawy Pzp mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.
Wykonawcy występujący wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są, stosownie do treści art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwem załączane do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu powinno być pełnomocnictwem rodzajowym i powinno zawierać w szczególności: określenie postępowania, oznaczenie wykonawców występujących wspólnie, określenie pełnomocnika, określenie zakresu umocowania. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza. Dokumenty, formularze i oświadczenia załączane do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu winny być podpisane przez ustanowionego pełnomocnika lub wszystkich wykonawców ubiegających się o zamówienie. Korespondencja będzie prowadzona z ustanowionym pełnomocnikiem.
Wykonawcy ubiegających się wspólnie o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

III.1.4) Inne szczególne warunki:(jeżeli dotyczy)

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom : tak nie
(jeżeli tak) Opis szczególnych warunków:

III.2) Warunki udziału:

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie zaistnienia przesłanek, określonych w art. 24 ustawy;

2. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, w tym warunki szczegółowe:

1) wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) zrealizował co najmniej dwie roboty budowlano-montażowe polegające na budowie, przebudowie lub remoncie kubaturowego budynku użyteczności publicznej (budynek użyteczności publicznej” zgodnie definicją zawartą w §3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 20.000.000,- zł netto.

b) zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie obiektu zabytkowego o wartości każdej roboty nie mniejszej 2.000.000,- złotych netto.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

2) Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, dlatego musi wykazać, że dysponuje:

a) co najmniej 1 osobą przewidzianą na stanowisko Kierownika Budowy, która:

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne ważne uprawnienia, które w zakresie objętym umową pozwalają będą na pełnienie funkcji Kierownika Budowy,

- posiada prawo do prowadzenia robót w obiektach zabytkowych zgodnie z §8.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 150,poz. 1579),

- posiada minimum siedmioletnią praktykę zawodową oraz niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy wykonywaniu co najmniej dwóch inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów kubaturowych użyteczności publicznej o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto,

- posiada niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy wykonywaniu co najmniej jednej inwestycji polegającej na przebudowie lub remoncie obiektu zabytkowego o wartości roboty nie mniejszej niż 2.500.000,- zł netto;

b) co najmniej 1 osobą przewidzianą na stanowisko Kierownika Robót drogowych, która:

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub inne ważne uprawnienia, które w zakresie objętym umową pozwalają będą na pełnienie funkcji Kierownika Robót Drogowych,

- posiada minimum pięcioletnią praktykę zawodową oraz niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych przy co najmniej 2 inwestycjach drogowych o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 1.000.000,- zł netto;

c) co najmniej 1 osobą przewidzianą na stanowisko Kierownika Robót Sanitarnych, która:

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia, które w zakresie objętym umową pozwalają będą na pełnienie funkcji Kierownika Robót Sanitarnych,

- posiada minimum pięcioletnią praktykę zawodową oraz niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych przy realizacji co najmniej dwóch kubaturowych obiektów użyteczności publicznej o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 1.000.000,- zł netto;

d) co najmniej 1 osobą przewidzianą na stanowisko Kierownika Robót Elektrycznych, która:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne ważne uprawnienia, które w zakresie objętym umową pozwałać będą na pełnienie funkcji Kierownika Robót elektrycznych,
- posiada minimum pięcioletnią praktykę zawodową oraz niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych przy realizacji co najmniej dwóch kubaturowych obiektów użyteczności publicznej o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 700.000,- zł netto;
e) co najmniej 1 osobą przewidzianą na stanowisko Kierownika Robót Telekomunikacyjnych, która:
- posiada uprawnienia do kierowania robotami w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub inne ważne uprawnienia, które w zakresie objętym umową pozwałać będą na pełnienie funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych,
- posiada minimum pięcioletnią praktykę zawodową oraz niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych przy realizacji co najmniej dwóch kubaturowych obiektów użyteczności publicznej o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 250.000,- zł netto;
f) co najmniej 1 osobą przewidzianą na stanowisko Kierownika Robót ogrodnich, która:
- posiada minimum pięcioletnią praktykę zawodową oraz niezbędne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika robót ogrodnich przy realizacji co najmniej dwóch zadań o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 100.000,- zł netto.

Zamawiający określając wymogi dla w/w osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63, poz. 394).

Wszystkie wyżej wymienione osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku wykonawca udostępni, na własny koszt, wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wskazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez jedną osobę pełnienia funkcji kierownika robót więcej niż jednej branży. Wymagany przez Zamawiającego w/w zespół stanowi minimalny skład osób wymaganych do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami, tj. osobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana w oparciu o dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

3) Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać:

a) wskaźniki bieżącej płynności finansowej za ostatnie trzy lata obrotowe a w przypadku, gdy okres działalności jest krótszy- za ten okres, które mieszczą się w przedziale 1,2 – 2;

b) że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł. (słownie: dziesięć milionów PLN).

Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana w oparciu o dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

4) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na realizację zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. I. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest złożyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy,
2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
3. wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także z podaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia budowlane.

II. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 24 ust.1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert; osoby fizyczne składają oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy;
3. aktualne zaświadczenie od właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III. Stosownie do treści § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817):

1. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń — zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 2 ust.1 w/w rozporządzenia :
 - 1) pkt.2-4 i 6, składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a.) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b.) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c.) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

2) pkt.5 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.4-8 ustawy. [Dokumenty, o których mowa w pkt.1 lit. a. i c. oraz 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert]

[Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 lit. b. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert]

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana w oparciu o dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

IV. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.4 ustawy, wykonawca zobowiązany jest złożyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia

1. sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności za rok 2010.

2. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek bankowy, lub innych banków, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości, co najmniej 10 mln zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

V. Zdolność techniczna:

Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na realizację zamówienia. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę w/w warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy.

VI. Ocena potwierdzenia czy Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału, zawartych w Rozdziale 5 nastąpi na podstawie wymaganych i załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w Rozdziale 6. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, że Wykonawca spełnia warunek udziału na dzień składania ofert. Niewykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny Minimalny poziom ewentualnie wymaganych spełniania wymogów: standardów: *(jeżeli dotyczy)*

IV. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.4 ustawy, wykonawca zobowiązany jest złożyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia

1. sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności za rok 2010.

2. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek bankowy, lub innych banków, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości, co najmniej 10 mln zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu

3) Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać:
a) wskaźniki bieżącej płynności finansowej za ostatnie trzy lata obrotowe a w przypadku, gdy okres działalności jest krótszy- za ten okres, które mieszczą się w przedziale 1,2 – 2;
b) że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł. (słownie: dziesięć milionów PLN).

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

III.2.3) Kwalifikacje techniczne:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełnienia wymogów: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: *(jeżeli dotyczy)*

V. Zdolność techniczna:

Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na realizację zamówienia.

W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę w/w warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy

Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na realizację zamówienia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych:*(jeżeli dotyczy)*

- Zamówienie jest zastrzeżone dla zakładów pracy chronionej
- Realizacja zamówienia jest zastrzeżona w ramach programów pracy chronionej

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi:

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu:

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: tak nie

(jeżeli tak) Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych :

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi:

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: tak nie

Sekcja IV : Procedura

IV.1) Rodzaj procedury:

IV.1.1) Rodzaj procedury:

- Otwarta
 Ograniczona
 Ograniczona przyspieszona Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

- Negocjacyjna Niektórzy kandydaci zostali już zakwalifikowani (w stosownych przypadkach w ramach niektórych rodzajów procedur negocjacyjnych) : tak nie
(jeżeli tak, należy podać nazwy i adresy zakwalifikowanych już wykonawców w sekcji VI.3 Informacje dodatkowe)
- Negocjacyjna przyspieszona Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

- Dialog konkurencyjny

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału:(procedura ograniczona i negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Przewidywana liczba wykonawców:

albo

Przewidywana minimalna liczba: i (jeżeli dotyczy) liczba maksymalna

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu:(procedura negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Zastosowanie procedury etapowej w celu stopniowego zmniejszania liczby omawianych rozwiązań lub negocjowanych ofert : tak nie

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia (proszę zaznaczyć właściwe pole (pola))

- Najniższa cena

albo

- Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

kryteria określone poniżej (kryteria udzielenia zamówienia powinny zostać podane wraz z wagą lub w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego, w przypadku gdy przedstawienie wag nie jest możliwe z oczywistych przyczyn)

kryteria określone w specyfikacjach, w zaproszeniu do składania ofert lub negocjacji lub w dokumencie opisowym

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna tak nie

(jeżeli tak, jeżeli dotyczy) Proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej:

IV.3) Informacje administracyjne:

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą: (jeżeli dotyczy)
2/2012

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:

tak nie

(jeżeli tak)

Wstępne ogłoszenie informacyjne Ogłoszenie o profilu nabywcy

Numer ogłoszenia w Dz.U.: _____ z dnia: _____ (dd/mm/rrrr)

Inne wcześniejsze publikacje (jeżeli dotyczy)

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego: (w przypadku dialogu konkurencyjnego)

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów

Data: 17/05/2012 Godzina: 10:00

Dokumenty odpłatne tak nie

(jeżeli tak, proszę podać wyłącznie dane liczbowe) Podać cenę: _____ Waluta: _____

Warunki i sposób płatności:

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 17/05/2012 Godzina: 10:00

IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom: (jeżeli jest znana, w przypadku procedur ograniczonej i negocjacyjnej oraz dialogu konkurencyjnego)

Data:

IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Dowolny język urzędowy UE

Język urzędowy (języki urzędowe) UE:

PL

Inny:

IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą:

Do: :

albo

Okres w miesiącach : albo w dniach : 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert:

Data : 17/05/2012 (dd/mm/rrrr) Godzina 10:30

(jeżeli dotyczy) Miejsowość:

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert (jeżeli dotyczy) :

tak nie

(jeżeli tak) Dodatkowe informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia: *(jeżeli dotyczy)*

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się : tak nie
(jeżeli tak) Przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń:

VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej : tak nie
(jeżeli tak) Przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Program Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

VI.3) Informacje dodatkowe: *(jeżeli dotyczy)*

VI.4) Procedury odwoławcze:

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:

Oficjalna nazwa: [Urząd Zamówień Publicznych](#)
[Krajowa Izba Odwoławcza](#)

Adres pocztowy: [ul. Postępu 17a](#)

Miejscowość: [02-676 Warszawa](#) Kod pocztowy: [02-676](#) Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Tel.: [+48 224587840](#)

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: [+48 224587700](#)

Adres internetowy: (URL) <http://www.uzp.gov.pl>

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne *(jeżeli dotyczy)*

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (URL)

VI.4.2) Składanie odwołań: *(proszę wypełnić pkt VI.4.2 lub, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.4.3)*

Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;

2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w Dziale VI Środki Ochrony Prawnej ustawy art.179 - 198 ustawy.

VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:

Oficjalna nazwa: [Urząd Zamówień Publicznych](#)
[Krajowa Izba Odwoławcza](#)

Adres pocztowy: [ul. Postępu 17a](#)

Miejscowość: [Warszawa](#)

Kod pocztowy: [02-676](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Tel.: [+48 224587840](#)

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: [+48 224587700](#)

Adres internetowy: (URL) <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[05/04/2012](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2012-050985

Załącznik A
Dodatkowe adresy i punkty kontaktowe

I) Adresy i punkty kontaktowe, gdzie można uzyskać dalsze informacje

Oficjalna nazwa: _____ Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy:

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Państwo: _____

Punkt kontaktowy: _____ Tel.: _____

Osoba do kontaktów: _____

E-mail: _____ Faks: _____

Adres internetowy: *(URL)* _____

II) Adresy i punkty kontaktowe, gdzie można uzyskać specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego i dynamicznego systemu zakupów)

Oficjalna nazwa: _____ Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy:

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Państwo: _____

Punkt kontaktowy: _____ Tel.: _____

Osoba do kontaktów: _____

E-mail: _____ Faks: _____

Adres internetowy: *(URL)* _____

III) Adresy i punkty kontaktowe, gdzie należy przysyłać oferty/wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Oficjalna nazwa: [Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Sopotu \(pok. 16\)](#) Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [Kościuszki25/27](#)

Miejscowość: [Sopot](#) Kod pocztowy: [81-704](#) Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy: [HIPODROM SOPOT sp. z o.o.](#) Tel.: [+48 585517896](#)

Osoba do kontaktów: [Magdalena Rutkowska](#)

E-mail: hipodrom@sopot.pl Faks: [+48 585550644](#)

Adres internetowy: *(URL)* <http://www.hipodrom.sopot.pl>

IV) Adres innej instytucji zamawiającej, w imieniu której dokonuje zakupu instytucja zamawiająca

Oficjalna nazwa _____ Krajowy numer identyfikacyjny
(jeżeli jest znana):

Adres pocztowy:

Miejscowość _____ Kod pocztowy _____

Państwo _____

----- (Wykorzystać sekcję IV w załączniku A tyle razy, ile jest to konieczne) -----

Załącznik B
Informacje o częściach zamówienia

Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

Część nr : **Nazwa :**

1) Krótki opis:

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Słownik główny:

3) Wielkość lub zakres:

(jeżeli jest znany, proszę podać wyłącznie dane liczbowe) Szacunkowy koszt Waluta:
bez VAT:

albo

Zakres: między : i: Waluta:

4) Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia:(jeżeli dotyczy)

Okres w miesiącach : albo w dniach : (od udzielenia zamówienia)

albo

Rozpoczęcie: (dd/mm/rrrr)

Zakończenie: (dd/mm/rrrr)

5) Informacje dodatkowe na temat części zamówienia:

Załącznik C1 – Zamówienia ogólne
Kategorie usług, o których mowa w sekcji II Przedmiot zamówienia
Dyrektywa 2004/18/WE

Kategoria nr [1]	Przedmiot
1	Usługi konserwacyjne i naprawcze
2	Usługi transportu lądowego [2] ,w tym usługi samochodów opancerzonych oraz usługi kurierskie, z wyjątkiem przewozu poczty
3	Usługi transportu lotniczego pasażerów i towarów, z wyjątkiem transportu poczty
4	Transport poczty drogą lądową [3] i lotniczą
5	Usługi telekomunikacyjne
6	Usługi finansowe: a) Usługi ubezpieczeniowe b)Usługi bankowe i inwestycyjne [4]
7	Usługi komputerowe i usługi z nimi związane
8	Usługi badawcze i rozwojowe [5]
9	Usługi w zakresie księgowości, audytu oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych
10	Usługi badania rynku i opinii publicznej
11	Usługi konsultacyjne w zakresie zarządzania [6] i usługi z nimi związane
12	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych
13	Usługi reklamowe
14	Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem
15	Usługi w zakresie publikowania i drukowania wykonywane z tytułu wynagrodzenia lub umowy
16	Usługi w dziedzinie odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości; usługi sanitarne i podobne
Kategoria nr [7]	Przedmiot
17	Usługi hotelarskie i restauracyjne
18	Usługi transportu kolejowego
19	Usługi transportu wodnego
20	Dodatkowe i pomocnicze usługi transportowe
21	Usługi prawnicze
22	Usługi rekrutacji i pozyskiwania personelu [8]
23	Usługi detektywistyczne i ochroniarskie z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych
24	Usługi edukacyjne i szkoleniowe
25	Usługi społeczne i zdrowotne
26	Usługi rekreacyjne, kulturalne oraz sportowe [9]
27	Inne usługi

1 Kategorie usług w rozumieniu art. 20 i załącznika IIA do dyrektywy 2004/18/WE.

2 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

3 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

4 Z wyjątkiem usług finansowych związanych z wystawianiem, sprzedażą, zakupem lub transferem papierów wartościowych albo innych instrumentów finansowych oraz usług banku centralnego. Również wyłączone: usługi obejmujące nabycie, najem lub dzierżawę – bez względu na sposób finansowania – gruntów, istniejących

budynków lub innych nieruchomości, albo dotyczące praw do nich. Niemniej jednak przepisom dyrektywy podlegają umowy o świadczenie usług finansowych zawarte, w dowolnej formie, równocześnie, przed lub po zawarciu umowy nabycia, najmu lub dzierżawy.

5 Z wyjątkiem usług dotyczących badań i rozwoju innych niż takie, gdzie korzyści czerpie wyłącznie instytucja zamawiająca w celu wykorzystania ich we własnej działalności, pod warunkiem że świadczona usługa została w pełni wynagrodzona przez instytucję zamawiającą.

6 Z wyjątkiem usług arbitrażowych i koncyliacyjnych.

7 Kategorie usług w rozumieniu art. 21 i załącznika IIB do dyrektywy 2004/18/WE.

8 Z wyjątkiem umów o pracę.

9 Z wyjątkiem umów dotyczących nabycia, opracowania, produkcji i koprodukcji materiałów programowych przez nadawców oraz umów dotyczących czasu emisji.