



Hipodrom Sopot
stron: 8

Sopot, dnia 08. 05. 2012
L. Dz. 08/05/2012p.w.

Dotyczy: Udzielenia odpowiedzi na pytania Oferentów w postępowaniu UZP na udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów, urządzeń oraz wyposażenia związanych z realizacją projektu: „Rewitalizacja Historycznego Zespołu Hipodromu w Sopocie wraz z remontem i rozbudową – dokończenie inwestycji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego programu operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Nr sprawy 6/2010.

Szanowni Państwo,

Niniejszym publikujemy część 2 (16 – 57)pytań i odpowiedzi do toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 16 Prosimy o informacje, jakie meble wbudowane wchodzi w zakres wyceny Wykonawcy (wg SIWZ-u). Brak zestawień w dokumentacji.

Odp.: Za meble nie uważa się stałych urządzeń takich jak wyposażenie boksów dla koni, bandy jeździeckie, ścianki wydzielenia WC, elementów wyposażenia WC dla niepełnosprawnych, itp.

Należy uwzględnić szafki pod zlewami

- 17 W budynku B1:
- ściana SN1 - wg dokumentacji na ścianie jest wełna mineralna gr.18cm, wg przedmiarów poz. 197 przywołano przyklejenie styropianu do ścian.
 - SN8 i SN20 - wg dokumentacji jest na ścianie wełna mineralna gr.5cm wg przedmiarów poz. 203 przywołano przyklejenie styropianu do ścian.
 - SN11- wg dokumentacji na ścianie wełna mineralna gr.5cm wg przedmiarów poz. 209 przywołano przyklejenie styropianu do ścian.

Co należy przyjąć do wyceny?

odp.: Ściana SN1 - przyjąć według rysunków architektury warstwę wełny mineralnej 8cm (nie 18cm jak w pytaniu). Ściana SN8, SN20, SN 11 - analogicznie przyjąć wełnę mineralną.

18. W dokumentacji budynku B9 znajduje się rys. detalu drewnianych, profilowanych, przypodłogowych listew cokołowych. Brak takiej pozycji w przedmiarach udostępnionych przez Inwestora. Czy należy wycenić tą pozycję, w jakich ilościach oraz w jaki sposób ująć w odniesieniu do przedmiaru Inwestora?

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.



Odp.: Należy ująć w ofercie obmiar ok. 121, 40 mb.

19. Czy wyposażenie przedstawione w kartach technicznych załączonych do dokumentacji Bud. 1 i 3 (stajnie) podlega wycenie w całości, czy tylko w części? Brak w udostępnionych przedmiarach następujących pozycji: poidła dla koni, żłoby prostokątne, uchwyty i siedziska w natrysku dla niepełnosprawnych. Czy należy ująć te pozycje w wycenie, czy jest to wyposażenie, które dostarcza i montuje Zamawiający we własnym zakresie?

Odp.: Poidła dla koni ujęte są w branży sanitarnej, żłoby prostokątne w architekturze, siedziska w natrysku dla niepełnosprawnych- wymóg prawa budowlanego – należy wszystko wycenić

20. Czy wyposażenie w lustra ujęte w Zestawieniu materiałów dla stajni sportowych i rekreacyjnych należy ująć w wycenie? Brak pozycji w przedmiarach Inwestora.

Odp.: Tak. Lustra są w zakresie wyposażenia.

21. Bud.3 – posadzka WS5 wg dokumentacji w-wa wyrównawcza gr.4cm, w przedmiarach przyjęto w poz. 236-238 wylewkę gr.5cm i zbrojoną siatką stalową. Co należy przyjąć do wyceny?

odp. Wylewka w przekroju WS5.

22. W przedmiarach dot. robót rozbiórkowych ujęto rozbiórkę budynku nr 50. Prosimy o udostępnienie dokumentacji na ten budynek i wskazanie jego lokalizacji.

odp. Budynek został już rozebrany.

23. Przedmiar dot. stajni – podano silos o pojemności 20m³, natomiast wg specyfikacji podano silos typu BIN 20 o pojemności 30,7m³ i jednocześnie ładowności 20ton. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przedmiarze nie wkraść się błąd i czy wycena ma dotyczyć silosu o pojemności 20t, a nie 20m sześć ?

Odp.: Obowiązuje dokumentacja projektowa – silos o ładowności 20 ton.

24. Prosimy o udostępnienie rysunku oraz specyfikacji dotyczącej trybuny stadionowej ujętej w przedmiarze zagospodarowania terenu.

Odp.: Trybuny metalowe demontowalne (mobilne) na ok. 200 miejsc; np. produkcji PHU „WAMAT” lub PPHU „PROSTAR” – 4 rzędowe, np. 12 sekcji po 4 rzędy i 4 miejsca w rzędzie (lub wielokrotności) a do nich 4 sekcje schodów. Konieczne barierki brzegowe z tyłu i z boków.

25. W opisach do poszczególnych budynków mówi się o wyposażeniu w gaśnice oraz w oznakowanie a ewakuacyjne obiektu. Brak takich pozycji w przedmiarach Inwestora. Czy jest to w zakresie Wykonawcy?



Odp.: Obowiązuje dokumentacja projektowa. Oznakowanie i wyposażenie p-poż. należy wykonać wg. operatów p-poż. oraz zgodnie z wymogami PN w tym zakresie.

26. Proszę o informację jaki typ silosu BIN należy ująć w ofercie (w specyfikacji podane są 4 typy).

Odp.: Patrz odp. do pytania 23.

27. Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział 3 –Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 15 do oferty należy dołączyć kosztorysy szczegółowe wraz z zestawieniami materiałów, urządzeń oraz wyposażenia natomiast zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział 10-opis przygotowania ofert pkt. 7 do oferty należy załączyć kosztorysy uproszczone. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.: Patrz odp. Do pytania 12. Należy dołączyć do oferty kosztorysy uproszczone do umowy szczegółowe.

28. W dokumentacji budynku B9 znajduje się rys. detalu „drewniana obudowa słupów i elementów poziomych”, a w przedmiarach w poz. 41 jest „Powiększenie elementów konstrukcyjnych drewnianych przez nabicie desek gr. 6cm z zabezpieczeniem ogniochronnych” w ilości 340mb. Zakładamy, że pozycja kosztorysowa dotyczy elementów z rysunku detalu. Proszę o podanie czego dotyczy jednostka „mb” w przedmiarach – czy jest to mb deski, mb słupa obłożonego drewnem z 4 stron, mb obłożenie słupa z jednej strony czy może mb elementu poziomego. Prosimy także o wskazanie, których elementów na rysunku dotyczy powyższa pozycja, ponieważ na rzutach nie widnieją słupy ani podciągi o podanych na rysunku detalu wymiarach.

Odp.: Nie będzie wykonywana obudowa słupów deskami.

29. Dot. rozdz. III ust. 20 SIWZ: na jakiej podstawie Zamawiający zastrzega taki zapis? Czy w przypadku, kiedy Wykonawca dokona już nakładów finansowych na roboty z zakresu, z którego zrezygnował Zamawiający, nakłady te zostaną pokryte przez Zamawiającego? Wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu.

Odp.: Zapis pozostaje bez zmian.

30. Dot. rozdz. XII ust. 3 SIWZ: na jakiej podstawie Zamawiający posiada uprawnienie do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, natomiast Wykonawca nie posiada żadnego uprawnienia do żądania podniesienia wynagrodzenia?

Odp.: Zapis pozostaje bez zmian.

31. Dot. rozdz. XVI ust. 2 SIWZ: w jakich sytuacjach Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z ww. zapisu? Na podstawie takiego zapisu Zamawiający jest stroną znacząco uprzywilejowaną w stosunku do Wykonawcy. Wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu.



Odp.: Zapis pozostaje bez zmian.

32. Dot. § 6 ust. 9 umowy: czy w przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych, nie ujętych w dokumentacji, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do wydłużenia czasu na wykonanie przedmiotu umowy o czas niezbędny do usunięcia uszkodzeń?

Odp.: Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do przedłużenia czasu na wykonanie przedmiotu umowy.

33. Dot. § 7 ust. 2 umowy: na jakiej podstawie Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby jedynie roboty o wartości 70% wartości kontraktu mogły być zlecone podwykonawcom ?

Odp.: Wprowadza się zmianę. W par. 7 ust.2 zostaje tylko pierwsze zdanie. Drugie i trzecie zostaje wykreślone. W par. 7 ust.3 pozostaje pierwsze zdanie. Pozostałe wykreśla się.

34. Dot. § 9 ust. 2 umowy: zapis określa jedynie termin w jakim Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru częściowego, natomiast nie określa w jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego?

Odp.: Uzupełnia się brzmienie par.9 ust 2 umowy w następujący sposób. Po słowach „ przy czym..” dodaje się słowa „ odbiór końcowy oraz”

35. Dot. § 9 ust. 3 umowy: z zapisu nie wynika, czy Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca usunie istniejące wady? Wnioskujemy o dodanie odpowiedniego zapisu, na podstawie którego wynagrodzenie nie zostanie obniżone w przypadku usunięcia wad.

Odp.: Zamawiający nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli usunie on wady, jest to w ust. 5. Ustęp 3 dotyczy sytuacji gdy Zamawiający zdecyduje się na odbiór z wadami.

36. Dot. § 9 ust. 6 umowy: czy z zapisu wynika, że procedury odbiorowe mogą zostać rozpoczęte przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, a zakończone po jego uzyskaniu?

Odp.: Nie. Procedury odbiorowe mogą się zacząć po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Dla większej jasności zapisu zmienia się w par. 9 ust. 6 słowa „zakończy odbiór” na słowa „dokona odbioru”.

37. Dot. § 9 ust. 7 umowy: prosimy o wykreślenie zapisu.

Odp.: Zapis pozostaje bez zmian.

38. Dot. § 11 ust. 4 umowy: na jakiej podstawie Zamawiający rozróżnia warunki udzielenia gwarancji w pieniądzu i innych formach?

Odp.: Są jednakowe i wynikają z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



39.Dot. § 12 ust. 1 umowy: co rozumie Zamawiający poprzez podstawowe naruszenie umowy?

Odp.: Zmienia się brzmienie tego ustępu na: (po przecinku), „ jeżeli druga strona naruszy podstawowe postanowienia umowy”

40.Dot. § 12 ust. 9 umowy: prosimy o wykreślenie zapisu.

Odp.: Zapis pozostaje bez zmian. Jest zgodny z treścią zapisu w rozdziale 3 ust. 7 pkt. 20 SIWZ.

41.Dot. § 15 ust. 13 umowy: Zamawiający nie określił w jakim terminie Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać czynności określone w tym zapisie?

Odp.: Na 14 dni przed datą zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

42.Dot. § 19 ust. 3 umowy: wnioskujemy o dodanie w zapisie słów „za wspólnym porozumieniem stron”.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w ust. 3 par. 19 słów: „ za wspólnym porozumieniem stron.”

43.Dot. § 19 ust. 6 umowy: prosimy o wykreślenie zapisu.

Odp.: Zapis pozostaje bez zmian.

44.Dot. § 19 ust. 7 umowy: czy w przypadku przesunięcia prac w harmonogramie na późniejszy okres, Zamawiający może uznać, że roboty nie zostały wykonane i zmniejszyć wynagrodzenie? Wnosimy o zmianę tego zapisu.

Odp.: Zapis pozostaje bez zmian. Jest w nim wyraźnie mowa o „robotach niewykonanych”. Jeżeli roboty zostaną przesunięte w czasie, to zapłata za nie nastąpi po prostu po ich wykonaniu.

45.Brak w przedmiarach Inwestora wyłazów rozsuwanych na prowadnicach do transportu siana (symbol F20 w dokumentacji) dla budynku B1 i B3. Powyższe wyłazy pokazane są na rysunkach rzutu antresoli w obu budynkach. Czy należy je wycenić ?

Odp.: Elementy należy ująć w wycenie.

46.Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ, rodz. 5 pkt 3) ppkt b), dotyczącej wskaźnika bieżącej płynności finansowej. Czy zapis, że wskaźniki mieszczą się w przedziale 1,2-2 należy rozumieć, że nie mniej niż 1,2, ale może być więcej niż 2? Prosimy o stosowną zmianę w treści SIWZ.

Odp.: Nastąpiła zmiana SIWZ w dniu 27. 04. 2012. Podpunkt został usunięty.

47. W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej okazało się, że na placu leżą spore ilości gruzu z rozbieranych konstrukcji. Czy wywóz tego gruzu będzie w gestii Generalnego Wykonawcy? Jeżeli tak, to proszę o podanie ilości jaką należy wywieźć?

Odp.: Gruz skruszyć według wskazań projektu w celu wykorzystania go na podbudowy drogowe.

48. W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej okazało się, że na placu znajdują się spore hałdy ziemi przy budynku 3. Czy Wykonawca może je wykorzystać, czy musi wywieźć. Proszę o podanie ilości zgromadzonego gruntu.

Odp.: Ziemia do wykorzystania przy pracach urządzania zagospodarowaniu terenu – 3435,63m³ ziemi.

49. Czy udostępnione przez Zamawiającego przedmiary zawierają zmiany wynikające z korekty dokumentacji (nowe rysunki z datą wykonania styczeń 2012), jakiej dokonał Zamawiający w stosunku do pierwszego przetargu ?

Odp.: Tak. Zawierają, jednakże zgodnie z zapisami w SIWZ przedmiary mają charakter pomocniczy.

50. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej okazało się, że budynek nr 9 „Trybuna Sędziowska” posiada wiele elementów konstrukcyjnych drewnianych, które będą musiały podlegać wymianie miejscowo np. fragment belki czy słupka. Ponadto w opisie konstrukcji pojawiają się określenia dot. ścian nośnych, słupów, nadproży i podciągów, stropów „Elementy zdegradowane biologicznie wymienić miejscowo w konsultacji z nadzorem autorskim”. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie roboty związane z wymianą elementów konstrukcyjnych znajdują się w udostępnionych przedmiarach.

Odp.: Stosownie do zapisów SIWZ przedmiary mają charakter pomocniczy. Jednakże, ze względu na skomplikowaną formę zabytkowego obiektu ilość koniecznych napraw należy przyjąć z przedmiarów.

51. W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej okazało się, że na placu leżą dźwigary stalowe, które mają być wykorzystane przy budowie nowych budynków. Proszę o informację, gdzie mają być wykorzystane te dźwigary i czy jest to ujęte w przedmiarach Zamawiającego.

Odp.: Wiazary stalowe zastosować zgodnie z projektem konstrukcyjnym w budynku nr 3 nad pomieszczeniem stodoły oraz w budynku nr 4 nad halą garażową.

52. Prosimy o potwierdzenie, że w budynku 7A nie ma stolarki okiennej – zgodnie z opisem (na rysunku arch. wrysowano okna).

Odp.: Nie ma okien w budynku 7A - na rysunkach oraz w opisie jasno zostało stwierdzone iż okna tam nie występują



53. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Odp.: Nie udostępnia się.

54. Prosimy o wykreślenie z formularza oferty „Załącznika nr 4 – wykaz części zamówienia, które zamierzamy powierzyć podwykonawcom”, ponieważ pkt 14 niniejszego formularza określa zakres zamówienia powierzony podwykonawcom.

Odp: Zapis pozostaje bez zmian. Wykonawca wypełnia pkt. 14 lub załącza załącznik

55. W imieniu firmy zainteresowanej złożeniem oferty zawracam się z zapytaniem o wyjaśnienie ogłoszeniu o zamówieniu Rewitalizacja Historycznego Zespołu Hipodromu w Sopocie wraz z remontem i rozbudową, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013”

zapisu III 2.1 punkt 3 a) *wskaźniki bieżącej płynności finansowej za ostatnie trzy lata obrotowe a w przypadku, gdy okres działalności jest krótszy- za ten okres, które mieszczą się w przedziale 1,2 – 2;*

Odp.: Podpunkt został usunięty – zmiana SIWZ z dn. 27. 04.12.

56. Czy w przypadku kilku partnerów konsorcjum:

- każdy z nich indywidualnie ma spełniać to kryterium
- wystarczy że jeden z partnerów je spełnia
- czy można sumować wyniki i wciągać średnią? Jeśli tak to jaki jest sposób tego wyliczenia

Odp.: Patrz odpowiedź do pytania 55.

57. W związku z przygotowaniem oferty do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Rewitalizacja Historycznego Zespołu Hipodromu w Sopocie wraz z remontem i rozbudową, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013**” – **dokończenie inwestycji**, oraz mając na uwadze dobro Zamawiającego, polegające na możliwości zapewnienia Państwu kompleksowej i rzetelnej oferty przetargowej, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert przetargowych. Prośbę naszą motywujemy specyfiką zamówienia, która wymaga przeprowadzenia szeregu wcześniejszych konsultacji i uzgodnień z podmiotami zewnętrznymi. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nakłada bowiem szereg zobowiązań, których dopełnienie wymaga zaangażowania osób, których specjalizacja i doświadczenie wychodzi daleko poza kompetencje powszechnie spotykane. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej sprawy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorskie w Unii
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
www.pomorskiewunii.pl

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Odp: Termin składania ofert został przesunięty na dzień 21. 05. 2012 godz. 11.00 –
zmiana SIWZ z dn. 27. 04. 12.**

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

ECM Group Polska Sp. z o.o.
Biuro Inwestora Zastępczego w Sopocie
Al. Niepodległości 606/610
81-879 Sopot



ECM GROUP POLSKA