



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg

Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

**Ogłoszenie o udzieleniu
zamówienia**
(Dyrektywa 2004/18/WE)

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: **H I P O D R O M SOPOT sp. z o.o.** Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: **Polna 1**

Miejscowość: **Sopot**

Kod pocztowy: **81-745**

Państwo: **Polska (PL)**

Punkt kontaktowy:

Tel.: **+48 585517896**

Osoba do kontaktów: **Magdalena Rutkowska**

E-mail: **hipodrom@sopot.pl**

Faks: **+48 585550644**

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej: *(URL)* **<http://www.hipodrom.sopot.pl>**

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do dokumentów: *(URL)*

Elektroniczne składanie kandydatur i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

- Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne
- Agencja/urząd krajowy lub federalny
- Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- Agencja/urząd regionalny lub lokalny
- Podmiot prawa publicznego
- Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa
- Inna: (proszę określić)
[spółka prawa handlowego](#)

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

- Ogólne usługi publiczne
- Obrona
- Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- Środowisko
- Sprawy gospodarcze i finansowe
- Zdrowie
- Budownictwo i obiekty komunalne

- Ochrona socjalna
- Rekreacja, kultura i religia
- Edukacja
- Inny: (proszę określić)
sport i rekreacja

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

tak nie

więcej informacji o tych instytucjach zamawiających można podać w załączniku A

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów, urządzeń oraz wyposażenia, związanych z realizacją projektu pn. Rewitalizacja Historycznego Zespołu Hipodromu w Sopocie wraz z remontem i rozbudową, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 – dokończenie inwestycji.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług:

(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu)

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Roboty budowlane | <input type="radio"/> Dostawy | <input type="radio"/> Usługi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wykonanie | <input type="checkbox"/> Kupno | Kategoria usług: nr: |
| <input type="checkbox"/> Zaprojektowanie i wykonanie | <input type="checkbox"/> Dzierżawa | Zob. kategorie usług w załączniku C1 |
| <input type="checkbox"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą | <input type="checkbox"/> Najem | W przypadku zamówień na usługi kategorii 17-27 – zob. załącznik C1 – czy zgadzają się Państwo na publikację niniejszego ogłoszenia? |
| | <input type="checkbox"/> Leasing | |
| | <input type="checkbox"/> Połączenie powyższych form | |

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług :

Kod NUTS: [PL633](#)

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

- Ogłoszenie dotyczy zawarcia umowy ramowej
- Ogłoszenie dotyczy zamówienia (zamówień) w ramach dynamicznego systemu zakupów (DPS)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu:

Opis Przedmiotu Zamówienia.

1. Uwaga wstępna:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z rewitalizacją obecnego zespołu Hipodromu w Sopocie i obejmuje docelowo całość prac inwestycyjnych, polegających na budowie, rozbudowie oraz remoncie istniejących budynków oraz zagospodarowania terenu. Część robót została wykonana w 2011 roku.

Opis zakresu robót wykonanych w roku 2011 zamieszczono w ustępie nr 5 niniejszego rozdziału.

2. Opis ogólny docelowego procesu rewitalizacji Hipodromu

Rewitalizacja obecnego zespołu Hipodromu w Sopocie obejmuje docelowo całość prac inwestycyjnych, polegających na budowie, rozbudowie oraz remoncie istniejących budynków oraz zagospodarowaniu terenu. Docelowym efektem projektowanych prac ma być uzyskanie nowoczesnego hippicznego ośrodka sportowo-rekreacyjnego, którego głównym i niezmiennym trzonem ma być zabytkowy zespół Hipodromu z rozległym terenem zielonym.

Inwestycja związana z rewitalizacją Hipodromu jest zamierzeniem bardzo zróżnicowanym zarówno w zakresie finansowania wykonywanych robót budowlanych jak i w zakresie rzeczowym oraz położeniu obszarów nimi objętych. Dodatkowym utrudnieniem jest konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania sportowo-rekreacyjnych usług Hipodromu w trakcie prowadzenia prac wykonawczych.

3. projektowane zagospodarowanie terenu:

Układ przestrzenny:

Projekt rewitalizacji hipodromu obejmuje przeważającą część obecnego układu przestrzennego, z wyłączeniem części przeznaczonych pod węzeł komunikacyjny o pow. ok. 4,5 ha. Fakt ten wpływa jednak na perspektywiczną konieczność przebudowy całości układu pasa południowego założenia, na południe od toru wyścigowego. Pas zachodni z obiektami zabytkowymi podlega fragmentarycznym zmianom związanym jedynie z remontem i przebudową obiektów nr 7 AB, 9, 14.

Zespół w stanie projektowanym posiada wyraźny podział na dwa typy funkcji:

— w pasie zachodnim, związanym obiektami historycznymi, przewidziano lokalizację funkcji związanych głównie z zawodami konnymi sezonowymi w terenie otwartym. Są to: budynki dżokejów nr 7AB, trybuna sędziowska [nr 9] obsługująca gonitwy, oraz zawody w skokach lub ujeźdźeniu. Przewiduje się także remont i przebudowę portierni od ul. Polnej [nr 14],

— w pasie południowym: projektuje się zmianę przebiegu wyścigowego toru zielonego oraz płyty głównej. W części wschodniej, po korektach linii toru, powstaną nowe wybiegi dla koni oraz Hippi czny Park Rozrywki, — w pasie południowym, aranżowanym całkowicie w nowoczesny sposób, zlokalizowano głównie funkcje gospodarskie z rozbudowaną halą dawnej ujeźdźalni. Podstawą tego zespołu są rozczłonkowane budynki stajni rekreacyjnych oraz sportowych, gdzie umiejscowiono pełen program do funkcji „stajennych”, ale i także hipoterapii oraz 2 mniejszych hal ujeźdźalni-rozprężalni, gdzie mogą się odbywać zajęcia całoroczne. W centrum zaprojektowano rozbudowaną halę dotychczasowej ujeźdźalni, przystosowując ją do zawodów widowiskowych na 700 osób. Obiekt ten posiada także skrzydło biurowe i edukacyjne oraz pokoje gościnne dla gości i uczestników imprez lub szkoleń. Hala stanowi także pod względem programu uzupełnienie gastronomiczne i sanitarne dla zewnętrznego Hippi cznego Parku Rozrywki. Obiekt ten będzie przedmiotem niniejszego postępowania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa architektoniczno-budowlana i wykonawcza oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące Załącznik A do SIWZ (pliki elektroniczne).

4. Numeracja obiektów i opis funkcji:

— nr 1 stajnie rekreacyjne – funkcje stajni dla 74 koni rekreacyjnych z zapleczem, halą rozprężalni i zespołem hipoterapii. Magazyn siana i słomy, silos zbożowy,

— nr 2 hala ujeźdźalni (nie objęta tym postępowaniem) – z funkcją sportową oraz zapleczem i widowiskową na 700 osób, zapleczem sędziowskim, gastronomią, a także skrzydłem południowym z częścią biurowo-szkoleniową i zapleczem pokoi gościnnych na piętrze,

— nr 3 stajnie sportowe – funkcje stajni dla 112 koni sportowych z zapleczem i halą rozprężalni, magazyn siana i słomy, silos zbożowy,

— nr 4 garaże i warsztaty – funkcje garażowania dla sprzętu mechanicznego obsługi hipodromu; dodatkowo w przyziemiu z warsztatami: stolarskim i kaletniczym, kotłownią gazową i stacją transformatorową; na piętrze zaplecze socjalne pracowników hipodromu,

— nr 7AB budynek dżokejów – złożony z dwóch części: B - zasadniczej dla dżokejów z zapleczem socjalnym i wiatą, A – wiaty i zadaszonych boksów dla koni przed gonitwą oraz taras obserwacyjny dla dżokejów,

— nr 9 trybuna sędziowska – na piętrze trybuna VIP oraz w wieżyczkach funkcja sędziowska, na parterze salawielofunkcyjna do spotkań, szkoleń, imprez,

— nr 13 portiernia Łokietka – tymczasowa portiernia w formie konteneru biurowego,

— nr 14 portiernia Polna – istniejąca portiernia podlegająca remontowi i zmianie dachu.

5. Opis i stan zaawansowania robót wykonanych w roku 2011.

Wykonane roboty zostały zinventaryzowane i opisane w dokumentacji pn. „Aneks – roboty ogólnobudowlane wykonane w 2011 r.”.

Budynek nr 1.

Zaawansowanie zakresu robót konstrukcyjno – budowlanych dla budynku nr 1 wynosi 12,38 %.

— wykonano roboty fundamentowe dla 5 sekcji budynku. Do wykonania pozostała 1 sekcja,

— wykonano częściowe roboty mury dla 4 sekcji budynku ścian wewnętrznych i zewnętrznych. Roboty te opisane są w ocenie technicznej,

— wykonano montaż konstrukcji stalowej ściany w Ujeźdźalni,

— wykonano podsypki pod posadzki dla 4 sekcji budynku,

— wykonano beton podkładowy pod posadzkę w Ujeżdżalni.
Zaawansowanie zakresu roboty elektryczne dla budynku nr 1 wynosi 1,35 %.
— wykonano instalację odgromową – ułożenie bednarki dla 4 sekcji.
Zaawansowanie zakresu roboty sanitarne dla budynku nr 1 wynosi 6,01 %.
— wykonano kanalizację podposadzkową dla 4 sekcji.
Budynek nr 3.
Zaawansowanie zakresu robót konstrukcyjno - budowlanych dla budynku nr 3 wynosi 5,35 %.
— wykonano w większości roboty fundamentowe,
— wykonano częściowo roboty murowe ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Roboty te opisane są w ocenie technicznej,
— wykonano podsypki pod posadzki w Ujeżdżalni i pomieszczeniach przyległych.
Zaawansowanie zakresu roboty elektrycznych dla budynku nr 3 na wynosi 3,34 %.
— wykonano instalację odgromową – ułożenie bednarki w zakresie wykonanych fundamentów.
Budynek nr 4.
Zaawansowanie zakresu robót konstrukcyjno – budowlanych dla Budynku nr 4 wynosi 25,47 %.
— wykonano roboty fundamentowe,
— wykonano w większości roboty murowe 1 i 2 kondygnacji. Roboty te zostały opisane w ocenie technicznej,
— wykonano w większości podsypki pod posadzki,
— wykonano montaż konstrukcji stalowej ścian,
— wykonano strop żelbetowy nad parterem.
Zaawansowanie zakresu roboty elektrycznych dla budynku nr 4 wynosi 35,56 % (w tym dostawa inwestorska – stacja transformatorowa).
— wykonano instalację odgromową – ułożenie bednarki.
Zaawansowanie zakresu roboty sanitarne dla budynku nr 4 wynosi 29,1 % (w tym dostawa inwestorska – kociołgazowy).
— wykonano poziomy kanalizacyjne parteru.
Budynek nr 7AB.
— wykonano jedynie rozbiórki budynku 7A,
— innych robót budowlanych nie prowadzono.
Budynek nr 9 Trybuna sędziowska.
— wykonano jedynie częściowe rozbiórki w 78,15 %,
— innych robót budowlanych nie prowadzono.
Budynek nr 13 Portiernia ul. Łokietka.
— robót budowlanych nie prowadzono.
Budynek nr 14 Portiernia ul. Polna.
Zaawansowanie zakresu robót konstrukcyjno - budowlanych dla Budynku nr 14 wynosi ok. 80 %.
— wykonano stan surowy zamknięty bez drzwi zewnętrznych,
— rozpoczęto roboty wykończeniowe ścian, posadzek i sufitów.
Zaawansowanie zakresu roboty elektryczne dla budynku nr 14 wynosi ok. 40 %.
— wykonano okablowanie.
Zaawansowanie roboty teletechniczne w budynku nr 14 wynosi 8,92 %.
— wykonano okablowanie.
Zaawansowanie roboty sanitarne w budynku nr 14 – wykonane.
Rozbiórki.
Budynek nr 7- Wykonano rozbiórki budynku 7A – 45,24 %.

Budynek nr 9- Wykonywano rozbiórki obudów ścian, oraz odkrywki elementów konstrukcyjnych.

Rozebranodobudówkę północną oraz pokrycia papowego dachu 78,15 %.

Urządzenia inżynierskie.

Zaawansowanie robót dla Urządzeń inżynierskich wynosi 38,38 %.Zbiornik retencyjny – wykonano w zakresie konstrukcji 88,14 %.

Wykonano ławy żelbetowe murów oporowych przy budynkach 3 i 4.

Wykonano częściowo wykop pod mur oporowy przy budynku nr 1.

Wykonywano ławę żelbetową gnojownika przy budynku nr 1.

Sieć kanalizacji deszczowej - wykonano sieć kanalizacji deszczowej w rejonie budynku 1, 2, 3 i 4. (Studnie doregulacji wysokościowej) 43,24 %.

Sieć kanalizacji sanitarnej - wykonano sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie budynku 1, 2, 3 i 4. (Studnie doregulacji wysokościowej) 39,0 %.

Sieć wodociągowa i ppoż. - wykonano sieć wody pitnej 45,45 % i wody ppoż. 78,41 % w rejonie budynku 1, 2, 3i 4. Do wykonania obniżenie sieci wodociągowej na odcinku między budynkami 3 i 4.

Sieć ciepłownicza- wykonano sieć ciepłowniczą w rejonie budynku 1, 2, 3 i 4.Do wykonania pozostały przyłączado obiektów 32,17 %.

Zaawansowanie robót sanitarnych (sieci) wynosi 34,58 %.

Sieci energetyczne Wykonano oświetlenie zewnętrzne w rejonie budynków od nr 9 do nr 7, i od budynku nr 7w kierunku budynku nr 4. Wykonano częściowo sieci energetyczne przebiegające przy płycie hipodromu wraz wykonaniem łącz kablowych. Zaawansowanie robót elektroenergetycznych oraz oświetlenia terenu (sieci)wynosi 23,29 %.

Sieci teletechniczne Wykonywano roboty w zakresie sieci teletechnicznych w zakresie ułożenia kanalizacji Imontażu studni w rejonie budynków od nr 9 do nr 7, i od budynku nr 7 w kierunku budynku nr 4.

Zaawansowanie robót teletechnicznych (sieci) wynosi 28,43 %.

Zagospodarowanie terenu Wykonano wycinki drzew, przesadzono część krzewów. Wykonano częścioworozbiórki nawierzchni w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót sieciowych. Wykonano tor roboczy iczęściowo roboty związane ze zmianą trasy toru zielonego.

6. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1) zrealizowanie robót budowlano - montażowych wraz z zamontowaniem materiałów, urządzeń i wyposażenia,
- 2) dostarczenie wyposażenia ruchomego określonego w dokumentacji postępowania,
- 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego, geodezyjnego i geologicznego w trakcie realizacji robótziemnych,
- 4) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń i instalacji, a takżeprzeprowadzenie rozruchu i przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do ich obsługi,
- 5) dokonywanie przeglądów i usuwanie wad oraz naprawa zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji,
- 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją pożarową i innymi dokumentami niezbędnymido uzyskania pozwolenia na użytkowanie wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, w dwóchegzemplarzach oraz w postaci cyfrowego nośnika danych.
- 7) uzyskanie pozytywnych decyzji właściwych instytucji po zakończeniu budowy, tj. Państwowej InspekcjiSanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, w zakresie wymaganym przezobowiązujące przepisy oraz wszelkich innych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do uzyskania decyzji opozwoleniu na użytkowanie poszczególnych obiektów i całego obiektu;
- 8) zorganizowanie zaplecza budowy;
- 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- 10) zamontowanie liczników zużycia wody i poboru energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wodyi energii elektrycznej w okresie realizacji budowy wg stawek SAUR Neptun Gdańsk i GKE "Energa" Gdańsk;
- 11) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem niepożądanych osób;
- 12) utrzymanie w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne;
- 13) przestrzeganie przepisów BHP i P.Poż. w okresie realizacji robot;

- 14) wywożenie na legalne wysypisko śmieci, materiałów zbędnych i odpadów;
- 15) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk budowlanych oraz obejmujące także odpowiedzialność za uszkodzenia mienia posesji sąsiadujących z terenem inwestycji, w terminie do 14 dni oddaty zawarcia umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy;
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tablicy pamiątkowej zgodnie z aktualnymi Wytycznymi dotyczącymi promocji projektów UE dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013" w uzgodnieniu z Zamawiającym o wyglądzie ostatecznego projektu graficznego i lokalizacji.
8. Wykonawca ponosi koszt obsługi geodezyjnej oraz wszelkie opłaty odbiorowe.
9. Funkcja obiektu – obiekt użyteczności publicznej: rekreacyjno-sportowa.
10. Zakres wyposażenia, meble wbudowane, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia elektryczne, instalacje c.o., sanitarne, ppoż., systemy AV i BMS itp., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
11. Zamawiający zaznacza, że załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja budowlana i wykonawcza oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
12. Do wykonania zamówienia Wykonawca może stosować wyroby budowlane wyłącznie te, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Przywołane w dokumentacji oraz własne wyroby i urządzenia mają charakter przykładowy i służą do określenia standardu i jakości. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych materiałów i urządzeń równoważnych. W przypadku konieczności zmian projektowych spowodowanych zmianami materiałów i urządzeń proponowanymi przez Wykonawcę - koszty tych zmian projektowych ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca musi zaoferować co najmniej 120-miesięczny okres gwarancji na konstrukcje, dach i okna, 60-miesięczny okres gwarancji na pozostałe wykonane roboty budowlano-montażowe i gwarancje na urządzenia odpowiednio do okresu gwarancji udzielanej przez producenta lecz nie mniej niż 24 miesiące, liczone od daty odbioru całości zamówienia oraz zobowiązać się do naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym, w tym również dokonywać przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami, bądź wymaganiami ich producentów, na koszt własny.
14. Wykonawca musi przedstawić cenę oferty za przedmiot zamówienia wyliczoną w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów SIWZ oraz wiedzy, doświadczenia i sztuki budowlanej. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy. Przedmiary nie obejmują prac już wykonanych w 2011 roku.
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zestawienie cen ryczałtowych (w układzie jak w przedmiarach) plus zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia.
16. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zatrudniał podwykonawców, w ofercie musi podać wykaz robót, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
17. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści.
18. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki wymagane w SIWZ.
19. Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia w dniu 26.4.2012 r. o godzinie 12.00. Podczas wizji Zamawiający nie będzie indywidualnie odpowiadał na pytania.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego wraz z prawem do częściowego odstąpienia od umowy, bez konieczności czy obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy ewentualnych kar umownych bądź odszkodowań, nie więcej jednak niż o 20 % wartości umownej.
21. Zamawiający posiada Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę z dnia 14.8.2009 r. nr UA-IV/7353/408/09 (Załącznik nr D do SIWZ) oraz Decyzję z dnia 14.7.2009 r. nr ZN-4151/5240/2009 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac na terenie zabytkowego zespołu Hipodromu w Sopocie

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45210000	

II.1.6) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak nie**II.2) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień):****II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień):**

	Bez VAT	Łącznie z VAT	Stawka VAT (%)
Wartość: Waluta: albo:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	wg stawki
Najniższa oferta: 31573725.23 i najwyższa oferta: 38103021.66 Waluta: PLN brana pod uwagę	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	wg stawki 23.00

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna przyspieszona
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (w przypadkach wymienionych w sekcji 2 w załączniku D1)

Uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (Dz.U.. UE): proszę wypełnić załącznik D1

IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia

- Najniższa cena
- albo
- Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

Kryteria	Waga
----------	------

IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystano aukcję elektroniczną tak nie

IV.3) Informacje administracyjne

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą: (jeżeli dotyczy)

[2/2012](#)

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:

- tak nie
(jeżeli tak, proszę zaznaczyć właściwe pola)
- Wstępne ogłoszenie informacyjne Ogłoszenie o profilu nabywcy
Numer ogłoszenia w Dz.U.: z dnia: (dd/mm/rrrr)
- Ogłoszenie o zamówieniu Uprozczone ogłoszenie o zamówieniu w ramach dynamicznego systemu zakupów
Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 069-113941](#) z dnia: [07/04/2012](#) (dd/mm/rrrr)
- Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante
Numer ogłoszenia w Dz.U.: z dnia: (dd/mm/rrrr)
- Inne wcześniejsze publikacje (jeżeli dotyczy)
Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 095-156229](#) z dnia: [19/05/2012](#) (dd/mm/rrrr) Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 085-139060](#) z dnia: [03/05/2012](#) (dd/mm/rrrr) Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 077-125855](#) z dnia: [20/04/2012](#) (dd/mm/rrrr) Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 072-118542](#) z dnia: [13/04/2012](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: Część nr: Nazwa:

V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:

27/06/2012 (dd/mm/rrrr)

V.2) Informacje o ofertach:

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych środkami elektronicznymi:

V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia

Oficjalna nazwa: NDI S.A

Adres pocztowy:

Miejscowość: Sopot

Kod pocztowy: 81-718

Państwo: Polska (PL)

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (URL)

V.4) Informacje na temat wartości zamówienia (proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

	Bez VAT	Łącznie z VAT	Stawka VAT (%)
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia (jeżeli dotyczy) Wartość: 34422780.00 Waluta: PLN	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	wg stawki 23.00
Całkowita końcowa wartość zamówienia Wartość: Waluta: albo:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	wg stawki
Najniższa oferta: 31573725.23 i najwyższa oferta: 38103021.66 Waluta: PLN brana pod uwagę	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	wg stawki 23.00

Jeżeli jest to wartość roczna lub miesięczna, (proszę podać)
liczbę lat: albo liczbę miesięcy:

V.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia tak nie

(jeżeli tak, proszę podać wyłącznie dane liczbowe) Wartość lub część zamówienia, które prawdopodobnie będzie zleczone stronom trzecim:

Wartość bez VAT: Nieznana:

Waluta: Proporcja 62.00 %

Krótki opis wartości/części zamówienia, które będzie zleczone podwykonawcom : (jeżeli są znane)

roboty drogowe,roboty ziemne, rozbiórki,konstrukcje stalowe,drewniane,pokrycia dachowe, elewacje, stolarka okienna i drzwiowa, trybuny, mała architektura, inst. wod. kan. co, wentylacja, sieci zew. , boksy, ogrodzenia, prace konserwatorskie, instalacje teletechniczne, instalacje elektryczne,wycinki i nasadzenia, gabiony, wrota i bramy, ścianki sanitarne, bandy ujeżdżalni, silos.

----- (Wykorzystać sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej tak nie
(jeżeli tak) Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów):

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów): Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

VI.2) Informacje dodatkowe: (jeżeli dotyczy)

VI.3) Procedury odwoławcze

VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa [Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza](#)

Adres pocztowy
[ul. Postępu 17a](#)

Miejscowość [Warszawa](#)

Kod pocztowy [02-676](#)

Państwo [Polska \(PL\)](#)

Tel. [+48 224587840](#)

E-mail odwolania@uzp.gov.pl

Faks [+48 224587700](#)

Adres internetowy URL www.uzp.gov.pl

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne (jeżeli dotyczy)

Oficjalna nazwa

Adres pocztowy

Miejscowość

Kod pocztowy

Państwo

Tel.

E-mail

Faks

Adres internetowy URL

VI.3.2) Składanie odwołań (proszę wypełnić pkt VI.3.2 lub, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.3.3)

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań

Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;

2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w Dziale VI Środki Ochrony Prawnej ustawy art.179 - 198 ustawy.

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa [Urząd Zamówień Publicznych Krajowa Izba Odwoławcza](#)

Adres pocztowy
[ul.Postępu 17a](#)

Miejscowość [Warszawa](#)

Kod pocztowy [02-676](#)

Państwo [Polska \(PL\)](#)

Tel. [+48 224587840](#)

E-mail odwolania@uzp.gov.pl

Faks [+48 224587700](#)

Adres internetowy URL www.uzp.gov.pl

VI.4) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[03/07/2012](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2012-092061

Załącznik A
Dodatkowe adresy i punkty kontaktowe

I.0) Adres innej instytucji zamawiającej, w imieniu której dokonuje zakupu instytucja zamawiająca:

Oficjalna nazwa:

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

----- *(Wykorzystać sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne)* -----

Załącznik C1 – Zamówienia ogólne
Kategorie usług, o których mowa w sekcji II Przedmiot zamówienia
Dyrektywa 2004/18/WE

Kategoria nr [1]	Przedmiot
1	Usługi konserwacyjne i naprawcze
2	Usługi transportu lądowego [2] ,w tym usługi samochodów opancerzonych oraz usługi kurierskie, z wyjątkiem przewozu poczty
3	Usługi transportu lotniczego pasażerów i towarów, z wyjątkiem transportu poczty
4	Transport poczty drogą lądową [3] i lotniczą
5	Usługi telekomunikacyjne
6	Usługi finansowe: a) Usługi ubezpieczeniowe b)Usługi bankowe i inwestycyjne [4]
7	Usługi komputerowe i usługi z nimi związane
8	Usługi badawcze i rozwojowe [5]
9	Usługi w zakresie księgowości, audytu oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych
10	Usługi badania rynku i opinii publicznej
11	Usługi konsultacyjne w zakresie zarządzania [6] i usługi z nimi związane
12	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych
13	Usługi reklamowe
14	Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem
15	Usługi w zakresie publikowania i drukowania wykonywane z tytułu wynagrodzenia lub umowy
16	Usługi w dziedzinie odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości; usługi sanitarne i podobne
Kategoria nr [7]	Przedmiot
17	Usługi hotelarskie i restauracyjne
18	Usługi transportu kolejowego
19	Usługi transportu wodnego
20	Dodatkowe i pomocnicze usługi transportowe
21	Usługi prawnicze
22	Usługi rekrutacji i pozyskiwania personelu [8]
23	Usługi detektywistyczne i ochroniarskie z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych
24	Usługi edukacyjne i szkoleniowe
25	Usługi społeczne i zdrowotne
26	Usługi rekreacyjne, kulturalne oraz sportowe [9]
27	Inne usługi

1 Kategorie usług w rozumieniu art. 20 i załącznika IIA do dyrektywy 2004/18/WE.

2 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

3 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

4 Z wyjątkiem usług finansowych związanych z wystawianiem, sprzedażą, zakupem lub transferem papierów wartościowych albo innych instrumentów finansowych oraz usług banku centralnego. Również wyłączone: usługi obejmujące nabycie, najem lub dzierżawę – bez względu na sposób finansowania – gruntów, istniejących

budynków lub innych nieruchomości, albo dotyczące praw do nich. Niemniej jednak przepisom dyrektywy podlegają umowy o świadczenie usług finansowych zawarte, w dowolnej formie, równocześnie, przed lub po zawarciu umowy nabycia, najmu lub dzierżawy.

5 Z wyjątkiem usług dotyczących badań i rozwoju innych niż takie, gdzie korzyści czerpie wyłącznie instytucja zamawiająca w celu wykorzystania ich we własnej działalności, pod warunkiem że świadczona usługa została w pełni wynagrodzona przez instytucję zamawiającą.

6 Z wyjątkiem usług arbitrażowych i koncyliacyjnych.

7 Kategorie usług w rozumieniu art. 21 i załącznika IIB do dyrektywy 2004/18/WE.

8 Z wyjątkiem umów o pracę.

9 Z wyjątkiem umów dotyczących nabycia, opracowania, produkcji i koprodukcji materiałów programowych przez nadawców oraz umów dotyczących czasu emisji.

Załącznik D1 – Zamówienia ogólne
Uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia
o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (Dz.U.. UE)
Dyrektywa 2004/18/WE

Poniżej proszę podać uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Uzasadnienie to musi być zgodne z wymogami dyrektywy 2004/18/WE.

(W rozumieniu przepisów dyrektywy 89/665/EWG dotyczącej środków odwoławczych termin wniesienia odwołania, o którym mowa w art. 2f ust. 1 lit. a) tiret pierwsze tej dyrektywy, może zostać skrócony, jeżeli ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zawiera uzasadnienie decyzji instytucji zamawiającej o udzieleniu zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Aby skorzystać z możliwości skrócenia terminu, proszę poniżej zaznaczyć właściwe pole (pola) oraz udostępnić dodatkowe informacje.)

1) Uzasadnienie wyboru procedury negocjacyjnej bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.. UE zgodnie z art. 31 dyrektywy 2004/18/WE

Brak ofert lub brak odpowiednich ofert w odpowiedzi na:

- procedura otwarta,
- procedurę ograniczoną.

Produkty będące przedmiotem zamówienia są wytwarzane wyłącznie do celów prac badawczych, eksperymentalnych, naukowych lub rozwojowych, zgodnie z warunkami określonymi w dyrektywie. (wyłącznie dla dostaw)

Roboty budowlane/towary/usługi mogą być zrealizowane lub dostarczone tylko przez określonego oferenta z przyczyn:

- technicznych,
- artystycznych,
- związanych z ochroną wyłącznych praw.

Ze względu na wystąpienie pilnej konieczności spowodowanej wydarzeniami, których instytucja zamawiająca nie mogła przewidzieć oraz zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie.

Dodatkowe roboty budowlane/dostawy/usługi są zamawiane zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie.

Nowe roboty budowlane/usługi, będące powtórzeniem robót budowlanych/usług oraz zamówione zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie.

Zamówienie na usługi udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców przeprowadzonego konkursu.

Dostawy towarów notowanych i nabywanych na giełdzie towarowej.

Nabycie dostaw na szczególnie korzystnych warunkach:

- od dostawcy, który ostatecznie likwiduje swoją działalność,
- od syndyków masy upadłościowej lub likwidatorów, umowa z wierzycielami lub podobna procedura.

Wszystkie oferty przedłożone w odpowiedzi na procedurę otwartą, procedurę ograniczoną lub dialog konkurencyjny były nieprawidłowe lub niemożliwe do przyjęcia. Do procedury negocjacyjnej zostali dopuszczeni wyłącznie oferenci, którzy spełnili kryteria kwalifikacji podmiotowej.

2) Inne uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.. UE

- Przedmiotem zamówienia są usługi wymienione w załączniku IIB do dyrektywy.
- Zamówienie nie wchodzi w zakres stosowania dyrektywy.

Aby skorzystać ze wspomnianej wyżej możliwości skrócenia terminu, oprócz zaznaczenia odpowiedniego pola (odpowiednich pól) powyżej, proszę w jasny i wyczerpujący sposób wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej jest zgodne z przepisami, podając przy tym odpowiednie fakty i, w stosownych przypadkach, konkluzje prawne zgodnie z dyrektywą 2004/18/WE: (maksymalnie 500 słów)